



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 del 17-04-2026

Oggetto: *Controdeduzioni alle osservazioni alla Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 13/10/2025*

L'anno duemilaventisei, il giorno diciassette del mese di aprile nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 09:53, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in Prima convocazione ed in seduta pubblica. La pubblicità della seduta è assicurata tramite streaming.

La presidenza della seduta è assunta dall'Avv. RECCHIUTI GABRIELLA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.Ssa D'Egidio Raffaella.

Risultano presenti al punto in oggetto :

NUGNES MARIO	P	PAVONE ENIO	P
DI GIROLAMO SABATINO	P	VANNUCCI VALENTINA	P
GINOBLE TERESA	A	IEZZI TORIELLA	P
Ciancaione Rosaria	P	ADDAZII VINCENZO	P
RECCHIUTI GABRIELLA	P	DI FELICE SIMONA	P
DI GIUSEPPE FRANCESCO	A	ACETO CHRISTIAN GABRIELE	P
CHIAROBELLI DARIO	A	BELLACHIOMA GIUSEPPE ERCOLE	A
DE NIGRIS PAOLO	P	Ruggieri Marco	A
PETRINI NICOLA	P		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [12]

Assenti n. [5]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

La Presidente in apertura di seduta di Consiglio Comunale saluta il Sindaco, gli Assessori, i Consiglieri, la Segretaria Generale, il Dirigente, il pubblico presente in aula e quello collegato da remoto.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale.

Presenti in aula n. 12 Consiglieri.

Assenti n. 5 Consiglieri: Ginoble, Di Giuseppe, Chiarobelli, Bellachioma e Ruggieri.

La Presidente informa che la Conferenza Capigruppo ha deciso, nella seduta del 09/04/2026, di non svolgere le comunicazioni preliminari.

La Presidente procede con la trattazione del primo punto iscritto all'ordine del giorno: ***Controdeduzioni alle osservazioni alla Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 13/10/2025.***

La Presidente comunica ai Consiglieri l'ordine dei lavori del Consiglio.

La Presidente informa che sono pervenuti al protocollo generale numero 16294 del 06/04/2026 n. 4 emendamenti alle osservazioni regolarmente ammessi.

Entra in aula alle ore 10:02, il Consigliere Chiarobelli (**Presenti n. 13 Consiglieri**).

Prende la parola l'Assessore Gianni Mazzocchetti che illustra sinteticamente la prima osservazione *I_1 Associazione Guide del Borsacchio APS Prot. n. 238 del 07/01/2026* e la relativa proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Esce dall'aula il Consigliere Petrini (**Presenti n. 12 Consiglieri**).

Entra in aula, alle ore 10:04, il Consigliere Ruggieri (**Presenti n. 13 Consiglieri**).

La Presidente comunica che in Conferenza Capigruppo si è stabilito che per ogni osservazione è ammesso l'intervento di ciascun gruppo consiliare nella persona del capogruppo o un suo delegato per la durata di 5 minuti.

La Presidente dà il via agli interventi per l'esame delle osservazioni.

Intervengono i Consiglieri Pavone, De Nigris e Di Girolamo.

Il Consigliere Pavone chiede di anticipare la discussione sui temi generali riguardanti la proposta di delibera per poi passare all'esame delle singole osservazioni.

Il Consigliere Di Girolamo interviene al fine di fornire chiarimenti sul proprio intervento.

La Presidente mette ai voti, con modalità elettronica, la proposta avanzata dal Consigliere Pavone.

L'esito della votazione è il seguente:

Consiglieri presenti n. 13

Consiglieri assenti n. 4 (Ginoble, Di Giuseppe Petrini e Bellachioma)

Consiglieri astenuti n. /

Consiglieri votanti n. 13

Consiglieri contrari n. /

Consiglieri favorevoli n. 13

All'unanimità la proposta è approvata.

Intervengono sulla proposta di DCC i Consiglieri Di Felice, Pavone Di Girolamo e Ciancaione.

Interviene il Sindaco.

Conclusi gli interventi generali sulla proposta di delibera, la Presidente ricomincia con l'esame delle osservazioni.

La Presidente concede la parola ai Consiglieri per eventuali interventi sulla prima osservazione.

Interviene la Consigliera Ciancaione.

Esce dall'aula il Consigliere Aceto (**Presenti n. 12 Consiglieri**).

Interviene il Consigliere Di Girolamo.

La Presidente pone in votazione, mediante procedura elettronica, la **prima osservazione**, così come presentata.

n.	Proponente	prot.	Data
1_1	Associazione Guide del Borsacchio APS	238	07/01/2026

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 10**
- **Astenuti: 2 (Di Girolamo e Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

Rientra in aula il Consigliere Aceto (**Presenti n. 13 Consiglieri**).

La Presidente passa all'osservazione n. 1_2

n.	Proponente	prot.	Data
1_2	Associazione Guide del Borsacchio APS	238	07/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Intervengono i Consiglieri Di Girolamo, Pavone e Ciancaione.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 11**
- **Astenuti: 2 (Di Girolamo e Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione n. 1_3

n.	Proponente	prot.	data
1_3	Associazione Guide del Borsacchio APS	238	07/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Intervengono i Consiglieri Di Girolamo, Ciancaione e Di Felice.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 12**
- **Astenuti: 1 (Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione n. 1_4

n.	Proponente	prot.	data
1_4	Associazione Guide del Borsacchio APS	238	07/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Intervengono i Consiglieri Di Girolamo, Pavone e Ciancaione.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 12**
- **Astenuti: 1 (Di Girolamo)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione n. 2_1

n.	Proponente	prot.	data
2_1	De Scisciolo Michele - Soc. Agricola Albachiara sas	1685	15/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Pavone.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 11**
- **Astenuti: 2 (Di Girolamo e Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione n. 3_1

n.	Proponente	prot.	data
3_1	Caserta Donatella e Pernice Maurizio	2265	19/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Di Girolamo.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, il PARZIALE ACCOGLIMENTO dell'osservazione come da parere tecnico.

- **Favorevoli: 12**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 1 (Di Girolamo)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 4_1

n.	Proponente	prot.	data
4_1	Ippoliti Valentina - Soc. Stella Polare	2403	20/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Intervengono i Consiglieri Pavone e Di Girolamo.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 11**
- **Astenuti: 2 (Di Girolamo e Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione n. 5_1

n.	Proponente	prot.	data
5_1	De Gregoriis Fabrizio	2839	22/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Di Girolamo.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, il PARZIALE ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

- **Favorevoli: 12**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 1 (Di Girolamo)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 6_1

n.	Proponente	prot.	data
6_1	Di Pietrantonio Eliseo - Garden Beach	2881	22/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Di Girolamo.

Prende nuovamente la parola l'Assessore Mazzocchetti per fornire chiarimenti al Consigliere Di Girolamo.

Interviene la Consigliera Ciancaione.

Interviene il Consigliere Pavone.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, il PARZIALE ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

- **Favorevoli: 12**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 1 (Di Girolamo)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 7_1

n.	Proponente	prot.	data
7_1	Santarelli Lucia – Lido Mediterraneo srl	3131	23/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Intervengono i Consiglieri Pavone, Di Girolamo, Ciancaione e Iezzi.

Prende nuovamente la parola l'Assessore Mazzocchetti per fornire chiarimenti.

Il Consigliere Pavone richiede al Dirigente una spiegazione tecnica.

Prende la parola il Dirigente Ing. Riccardo Malatesta per fornire la spiegazione richiesta.

Riprende la parola il Consigliere Di Girolamo.

Interviene per ulteriori spiegazioni il Sindaco.

Interviene la Consigliera Di Felice.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 2 (Di Girolamo e Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 8_1

n.	proponente	prot.	data
8_1	Di Felice DI Michele Federico - CONFAD	3508	26/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene la Consigliera Ciancaione.

La Presidente pone quindi in votazione l'osservazione, in modalità elettronica, così come presentata.

- **Favorevoli: 13**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Consigliera Ciancaione propone una richiesta di sospensione del Consiglio Comunale.

Il Consigliere Pavone si dichiara contrario alla sospensione del Consiglio Comunale.

Si concorda una sospensione di 15 minuti al termine dell'esame dell'osservazione n. 9.

Esce dall'aula il Consigliere Di Girolamo. (**Presenti n. 12 Consiglieri**).

La Presidente passa all'osservazione n. 9_1

n.	Proponente	prot.	data
----	------------	-------	------

9_1	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026
-----	---	------	------------

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

La Presidente pone quindi in votazione l'osservazione, in modalità elettronica, così come presentata.

- **Favorevoli: 12**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 9_2

n.	proponente	prot.	data
9_2	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Pavone che propone l'accoglimento dell'osservazione.

La Presidente pone quindi in votazione l'osservazione, in modalità elettronica, così come presentata,

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 1 (Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 9_3

Rientra in aula il Consigliere Di Girolamo. **(Presenti n. 13 Consiglieri).**

n.	Proponente	prot.	data
9_3	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Pavone che propone l'accoglimento parziale nei termini indicati dall'ufficio.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, il **PARZIALE ACCOGLIMENTO** dell'osservazione.

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 2 (Di Girolamo e Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 9_4

n.	proponente	prot.	data
9_4	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Pavone che si dichiara favorevole all'accoglimento.

La Presidente pone quindi in votazione l'osservazione, in modalità elettronica, così come presentata.

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 1 (Di Girolamo)**
- **Astenuti: 1 (Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 9_5

n.	Proponente	prot.	data
9_5	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 1 (Di Girolamo)**
- **Astenuti: 1 (Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 9_6

n.	Proponente	prot.	data
9_6	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Pavone che si dichiara contrario all'approvazione dell'osservazione.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 13**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione n. 9_7

n.	proponente	prot.	data
9_7	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Pavone.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, il PARZIALE ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

- **Favorevoli: 12**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 1 (Di Girolamo)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 9_8

n.	Proponente	prot.	data
9_8	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non ci sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari:13**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente pone ai voti la sospensione del Consiglio Comunale per 15 minuti per alzata di mano.

All'unanimità dei presenti il Consiglio Comunale è sospeso alle ore 14:20.

Il Consiglio Comunale riprende alle ore 15:03.

La Segretaria Generale procede con l'appello nominale.

Presenti n. 13 Consiglieri

Assenti n. 4 Consiglieri: Ginoble, Di Giuseppe, Petrini e Bellachioma.

La Presidente passa all'osservazione n. 10_1

n.	proponente	prot.	data
10_1	Ciminà Domenico - Lido Aragosta sas	3960	28/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Di Girolamo.

Interviene il Sindaco.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 1 (Di Girolamo)**
- **Astenuti: 1 (Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
---	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 11_1

n.	Proponente	prot.	data
11_1	Ciminà Domenico - Lido Aragosta sas	3961	28/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Di Girolamo che si dichiara contrario ad approvare l'osservazione.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 1 (Di Girolamo)**
- **Astenuti: 1 (Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 12_1

n.	Proponente	prot.	data
12_1	Cicconi Nedo	4007	28/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Chiarobelli

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 12**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 1 (Di Girolamo)**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 13_1

n.	Proponente	prot.	data
13_1	D'Ambrosio Massimiliano - Fernando's srl	4090	29/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Esce dall'aula la Consigliera Vannucci (**Presenti n. 12 Consiglieri**)

Interviene il Consigliere Pavone che si dichiara contrario all'accoglimento dell'osservazione

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 11**
- **Astenuti: 1 (Di Girolamo)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

Rientra in aula la Consigliera Vannucci (**Presenti n. 13 Consiglieri**)

La Presidente passa all'osservazione n. 14_1

n.	proponente	prot.	data
----	------------	-------	------

14_1	Angelini Marco	4178	29/01/2026
------	----------------	------	------------

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene brevemente il Consigliere Pavone.

Interviene il Consigliere Di Girolamo che si dichiara favorevole all'approvazione dell'osservazione.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 13**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
---	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione n. 15_1

n.	Proponente	prot.	data
15_1	Angelini Marco	4179	29/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Il Consigliere Pavone chiede una sospensione del Consiglio Comunale, per una riunione della Capigruppo.

All'unanimità dei presenti, alle ore 15:32, il Consiglio Comunale, è sospeso.

Riprende alle ore 15:40 il Consiglio Comunale.

La Segretaria Generale procede con l'appello nominale per la verifica del numero legale:

Presenti n. 13 Consiglieri

Assenti n. 4 Consiglieri: Ginoble, Di Giuseppe, Petrini e Bellachioma.

Si riprende dall'osservazione n. 15_1.

Interviene il Consigliere Pavone.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, il PARZIALE ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

- **Favorevoli: 13**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 17_1

n.	Proponente	prot.	data
17_1	Di Bonaventura Lucia - Lido La Vela	4208	29/01/2026

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non vi sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione così come presentata.

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 2 (Ciancaione e Di Girolamo)**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
---	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 22_1

n.	proponente	prot.	data
22_1	Ciancaione Rosaria - Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene la Consigliera Ciancaione, proponente dell'osservazione.

Interviene il Consigliere Pavone che si dichiara contrario all'accoglimento.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 1 (Ciancaione)**
- **Contrari: 11**
- **Astenuti: 1 (Di Girolamo)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione 22_2

n.	proponente	prot.	data
22_2	Ciancaione Rosaria - Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Pavone.

Interviene la Consigliera Ciancaione.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 13**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 22_3

n.	proponente	prot.	data
22_3	Ciancaione Rosaria - Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Pavone.

Interviene la Consigliera Ciancaione.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 13**
- **Contrari: 0**

- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 22_4

n.	proponente	prot.	data
22_4	Ciancaione Rosaria - Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Intervengono i Consiglieri Pavone e Ciancaione.

Interviene il Sindaco.

Interviene il Consigliere Di Girolamo.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 13**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 22_5

n.	proponente	prot.	data
22_5	Ciancaione Rosaria - Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Pavone che si dichiara contrario all'accoglimento dell'osservazione.

Interviene la Consigliera Ciancaione

Interviene la Consigliera Di Felice.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 2 (Di Girolamo e Ciancaione)**
- **Contrari: 11**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione 22_6

n.	proponente	prot.	data
22_6	Ciancaione Rosaria - Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene la Consigliera Ciancaione.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 13**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 22_7

n.	Proponente	prot.	data
22_7	Ciancaione Rosaria - Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Esce dall'aula il Consigliere Ruggieri (**Presenti n. 12 Consiglieri**)

Intervengono i Consiglieri Di Girolamo, Ciancaione e Pavone.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 1 (Ciancaione)**
- **Contrari: 11**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione 22_8

n.	proponente	prot.	data
22_8	Ciancaione Rosaria - Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Intervengono i Consiglieri Di Girolamo, Pavone e Ciancaione.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 1 (Ciancaione)**
- **Contrari: 11**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione 22_9

n.	proponente	prot.	data
22_9	Ciancaione Rosaria - Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non vi sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione così come presentata.

- **Favorevoli: 12**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

Esce dall'aula il Consigliere Aceto (**Presenti n. 11 Consiglieri**)

La Presidente passa all'osservazione 22_10

n.	proponente	prot.	data
22_10	Ciancaione Rosaria - Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene la Consigliera Ciancaione.

La Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 1 (Ciancaione)**
- **Contrari: 10**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione 23_1

n.	proponente	prot.	data
23_1	Lelli Maria Vilma, Lelli Mirella, Scarafone Francesca	4567	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non vi sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 10**
- **Astenuti: 1 (Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione 24_1

n.	proponente	prot.	data
24_1	D'Ostillo Fabiano - F. & S. Academy srls	4573	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non vi sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione così come presentata.

- **Favorevoli: 9**
- **Contrari: 1 (Di Girolamo)**
- **Astenuti: 1 (Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
---	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 24_2

n.	Proponente	prot.	Data
24_2	D'Ostillo Fabiano - F. & S. Academy srls	4573	02/02/2026 <small>(pervenuta il 31/01/2026)</small>

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non vi sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, il PARZIALE ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	---	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 24_3

n.	Proponente	prot.	data
24_3	D'Ostillo Fabiano - F. & S. Academy srls	4573	02/02/2026 <small>(pervenuta il 31/01/2026)</small>

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

La Presidente ricorda, come già preannunciato all'inizio di seduta, che sono stati presentati dai gruppi di maggioranza degli emendamenti relativi ad alcune osservazioni, precisamente, 4 emendamenti.

Il Consigliere Pavone espone il primo emendamento proposto dai gruppi di maggioranza.

La Presidente pone a votazione l'EMENDAMENTO n. 1, in modalità elettronica:

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

La Presidente pone quindi a votazione l'osservazione così come EMENDAMENDATA, in modalità elettronica.

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da emendamento)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 25_1

n.	Proponente	prot.	data
25_1	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non ci sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- Favorevoli: 11
- Contrari: 0
- Astenuti: 0

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
---	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 25_2

n.	Proponente	prot.	data
25_2	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non ci sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica l'osservazione, così come presentata.

- Favorevoli: 0
- Contrari: 11
- Astenuti: 0

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	---

La Presidente passa all'osservazione 25_3

n.	proponente	prot.	data
25_3	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Il Consigliere Pavone espone l'emendamento proposto dai gruppi di maggioranza.

La Presidente pone a votazione l'EMENDAMENTO n. 2, in modalità elettronica:

- Favorevoli: 10
- Contrari: 0
- Astenuti: 1 (Di Girolamo)

Il Sindaco interviene per chiarire l'emendamento.

Interviene il Consigliere Di Girolamo.

La Presidente interviene per chiarimenti

Interviene il Consigliere Pavone.

Interviene la Consigliera Ciancaione.

La Presidente pone quindi a votazione il PARZIALE ACCOGLIMENTO dell'osservazione così come EMENDAMENDATA, in modalità elettronica:

- Favorevoli: 11

- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda ed emendamento)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	---	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 25_4

n.	Proponente	prot.	data
25_4	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non ci sono interventi la Presidente pone quindi a votazione, in modalità elettronica, il PARZIALE ACCOGLIMENTO dell'osservazione.

- **Favorevoli: 10**
- **Contrari: 1 (Di Girolamo)**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 25_5

n.	proponente	prot.	data
25_5	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Di Girolamo.

Interviene il Consigliere Pavone per rispondere al Consigliere Pavone.

La Presidente pone quindi in votazione l'osservazione, così come presentata, in modalità elettronica.

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
---	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 25_6

n.	Proponente	prot.	data
25_6	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene la Consigliera Ciancaione.

La Presidente pone quindi in votazione l'osservazione, così come presentata.

- Favorevoli: 0
- Contrari: 11
- Astenuti: 0

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	---

La Presidente passa all'osservazione 25_7

n.	Proponente	prot.	data
25_7	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Esce dall'aula il Consigliere Di Girolamo (**Presenti n. 10 Consiglieri**)

La Presidente pone quindi in votazione l'osservazione, così come presentata.

- Favorevoli: 10
- Contrari: 0
- Astenuti: 0

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
---	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 25_8

n.	proponente	prot.	data
25_8	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Rientra in aula il Consigliere Di Girolamo (**Presenti n. 11 Consiglieri**)

Costatato che non ci sono interventi la Presidente pone quindi in votazione l'osservazione, in modalità elettronica, così come presentata.

- Favorevoli: 10
- Contrari: 0
- Astenuti: 1 (Di Girolamo)

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
---	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 25_9

n.	proponente	prot.	data
25_9	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Il Consigliere Pavone espone l'emendamento proposto dai gruppi di maggioranza.

La Presidente pone a votazione l'**EMENDAMENTO n. 3**, in modalità elettronica:

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

La Presidente pone quindi a votazione, in modalità elettronica, il **PARZIALE ACCOGLIMENTO** dell'osservazione così come EMENDAMENDATA.

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da emendamento)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	---	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 25_10

n.	proponente	prot.	Data
25_10	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non ci sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione l'osservazione, in modalità elettronica, così come presentata.

- **Favorevoli: 9**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 2 (Di Girolamo e Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 25_11

n.	proponente	prot.	data
25_11	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Il Consigliere Pavone espone l'emendamento proposto dai gruppi di maggioranza.

Interviene il Consigliere Di Girolamo.

Interviene il Sindaco.

Riprende la parola il Consigliere Di Girolamo per dichiarare il suo voto di astensione.

La Presidente pone a votazione l'**EMENDAMENTO n. 4**, in modalità elettronica:

- **Favorevoli: 10**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 1 (Di Girolamo)**

La Presidente pone quindi a votazione, in modalità elettronica, il **PARZIALE ACCOGLIMENTO** dell'osservazione così come EMENDAMENDATA.

- **Favorevoli: 10**
- **Contrari: 0**

▪ **Astenuti: 1 (Di Girolamo)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da emendamento)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	---	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 26_1

n.	proponente	prot.	data
26_1	Coppa Domenico - Orsa Minore sas	4579	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non ci sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 10**
- **Astenuti: 1 (Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione 27_1

n.	Proponente	prot.	data
27_1	Coppa Domenico - Orsa Minore sas	4580	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non ci sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 11**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione 28_1

n.	Proponente	prot.	data
28_1	Coppa Domenico - Orsa Minore sas	4581	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non ci sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 11**

- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione 29_1

n.	proponente	prot.	data
29_1	Di Fabio Simona - FUN S.I.L. SAS DI DI FABIO SIMONA & C	4589	02/02/2026 (pervenuta il 30/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non ci sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 11**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
--	--	--------------------------------------

La Presidente passa all'osservazione 30_1

n.	proponente	prot.	data
30_1	Di Fabio Simona - FUN S.I.L. SAS DI DI FABIO SIMONA & C	4590	02/02/2026 (pervenuta il 30/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non ci sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 11**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione 31_1

n.	proponente	prot.	data
31_1	Di Giuseppe Fernando - Lido Bora Bora	4591	02/02/2026 (pervenuta il 30/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non ci sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 11**
- **Astenuti: 0**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione 32_1

n.	proponente	prot.	data
32_1	Minnucci Patrizio	4596	02/02/2026 (pervenuta il 30/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Constatato che non ci sono interventi, la Presidente pone quindi in votazione, in modalità elettronica, l'osservazione, così come presentata.

- **Favorevoli: 0**
- **Contrari: 10**
- **Astenuti: 1 (Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--

La Presidente passa all'osservazione 33_1

n.	proponente	prot.	data
33_1	D'Eugenio Alessandro - Consorzio Mare Blu	4623	02/02/2026 (pervenuta il 30/01/2026)

L'assessore Mazzocchetti illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta di controdeduzione tecnica dell'Ufficio e del progettista incaricato.

Interviene il Consigliere Di Girolamo che dichiara il suo voto di astensione.

Interviene il Consigliere Pavone

Riprende la parola il Consigliere Di Girolamo per rispondere al Consigliere Pavone.

A conclusione del dibattito interviene il Sindaco.

La Presidente pone quindi a votazione il PARZIALE ACCOGLIMENTO dell'osservazione, in modalità elettronica.

- **Favorevoli: 9**
- **Contrari: 0**
- **Astenuti: 2 (Di Girolamo e Ciancaione)**

L'osservazione è:

<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta
----------------------------------	--	--------------------------------------

Considerato che non vi sono interventi di replica né dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri comunali, la Presidente passa alla votazione della proposta di DCC.

Le relazioni dell'Assessore Gianni Mazzocchetti gli interventi, le repliche e le dichiarazioni voto sono integralmente trascritti nel resoconto di seduta allegato alla presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Roseto degli Abruzzi è dotato di Piano Demaniale Marittimo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 05/06/2014;
- il Consiglio Regionale d’Abruzzo, con deliberazione n. 20/4 del 24/02/2015, ha approvato il Piano Demaniale Marittimo Regionale (P.D.M.R.) ai sensi dell’art. 6-bis della L.R. 18/1983;
- i Comuni costieri sono tenuti, ai sensi dell’art. 7 del suddetto P.D.M.R., ad adeguare ed approvare i Piani Demaniali Marittimi Comunali ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 18/1983;
- la revisione del Piano Demaniale Marittimo Comunale, stabilita anche dall’Amministrazione comunale all’interno del piano degli obiettivi, si rende necessaria per:
 - adeguare lo stesso P.D.M.C. al Piano Demaniale Marittimo Regionale (D.C.R. n. 20/4 del 24/02/2015), secondo quanto stabilito dall’art. 7 delle NTA allegata al suddetto P.D.M. Regionale, e come più volte sollecitato dall’Ufficio Demanio Marittimo Regionale con diverse note inviate all’Ente negli anni scorsi;
 - migliorare e semplificare l’attuazione dello strumento urbanistico;
- in attuazione degli obiettivi stabiliti dall’Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 62 del 28/12/2023 (reg. gen. n. 874) sono stati affidati all’Arch. Paolo Taraschi, i servizi tecnici connessi alla redazione della variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale e alla Valutazione Ambientale Strategica;
- il tecnico incaricato, l’Arch. Paolo Taraschi, con prot. n. 36603 del 22/07/2025, ha trasmesso gli elaborati costituenti la variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale, come di seguito elencati:
 - *Tav. 0 Inquadramento Territoriale scala 1:25.000*
 - *Tav. 1 Stralcio P.R.G. scala 1:10.000*
 - *Tav. 2 Tavola dei vincoli scala 1:10.000*
 - *Tav. 2a Sovrapposizione linee demaniali e perimetro “F6” di P.R.G.*
 - *Tav. 3a Catastale - Quadro d’unione scala 1:4.000*
 - *Tav. 3b Catastale - Estratti di mappa scala 1:2.000*
 - *Tav. 4 Planimetria Generale con suddivisione in ambiti omogenei scala 1:10.000:*
 - *Tav. 5 Documentazione Fotografica*
 - *Tav. 6 Planimetria Generale Rilievo Stato di Fatto scala 1:2000:*
 - *Tav. 6a Ambiti “A e B”;*
 - *Tav. 6b Ambiti “C e D”;*
 - *Tav. 6c Ambito “E”*
 - *Tav. 6d Ambiti “F e G”*
 - *Tav. 6e Ambito “I”*
 - *Tav. 6f Ambito “L”*
 - *Tav.7 Schema dei sottoservizi e delle reti scala 1:2000:*
 - *Tav. 7a Ambiti “A e B”;*
 - *Tav. 7b Ambiti “C e D”;*
 - *Tav. 7c Ambito “E”*
 - *Tav. 7d Ambiti “F e G”*
 - *Tav. 7e Ambito “I”*
 - *Tav. 7f Ambito “L”*
 - *Tav.8 Planimetria Generale di progetto e Zonizzazione scala 1:2000:*

- *Tav. 8a Ambiti “A e B”;*
 - *Tav. 8b Ambiti “C e D”;*
 - *Tav. 8c Ambito “E”*
 - *Tav. 8d Ambiti “F e G”*
 - *Tav. 8e Ambito “I”*
 - *Tav. 8f Ambito “L”*
 - *Tav. 9 Schemi tipologici scala 1:500/1:200*
 - *Tav. 10 Individuazione nuovo perimetro della riserva naturale del Borsacchio da stralciare dal P.D.C.M. scala 1:10.000*
 - *Relazione Generale*
 - *Norme Tecniche di attuazione*
 - *Tabella verifica dati dimensionali*
- in data 31/07/2025 e in data 15/09/2025 si sono tenuti due incontri pubblici presso la sede comunale, tra l’amministrazione comunale, il progettista del P.D.M.C., Arch. Paolo Taraschi, la cittadinanza e gli stakeholders, onde illustrare, preliminarmente, gli aspetti generali del Piano;
 - con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 13/10/2025 è stata adottata la variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 05/06/2014;
 - la predetta deliberazione consiliare è stata depositata in libera visione al pubblico, unitamente ai relativi allegati tecnici, presso il Palazzo Comunale (Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico) e tramite pubblicazione nel sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", sottosezione "*Pianificazione e governo del territorio*", per 45 (quarantacinque) giorni interi e consecutivi, ai sensi della L.R. n. 58/2023 e ss.mm.ii., decorrenti dal giorno 17/12/2025, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT) n. 50 ordinario del relativo avviso;
 - in data 20 gennaio 2026 si è svolto un incontro pubblico con la cittadinanza per l’illustrazione del contenuto della variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale;

Considerato che:

- entro il termine prescritto con l’adozione, corrispondente al periodo di deposito, sono pervenute n. 28 (ventotto) osservazioni, riportate nell’*Allegato A – Elenco osservazioni*;
- per le osservazioni pervenute, sono state predisposte schede, in cui sono riportati la sintesi e il parere tecnico-amministrativo e la proposta di controdeduzione, che si allegano al presente atto, sotto l’*Allegato B – Schede osservazioni*, per formarne parte integrante e sostanziale;
- l’Amministrazione comunale è tenuta a formulare motivate controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Ritenuto di dover controdedurre, ai sensi della suddetta L.R. 58/2023, alle osservazioni formulate in merito variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 13/10/2025;

Dato atto che la Commissione Consiliare Permanente “*Urbanistica e Gestione del Territorio*” si è espressa sulla proposta in esame nella seduta del 08/04/2026, così come da verbale prot. n. 17423 del 17/04/2026;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 80 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027*, la cui sezione 2 denominata “*Valore pubblico, performance e anticorruzione*” nella sottosezione 2.3 contiene il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e in particolare l’allegato 7 dello stesso Piano, che ascrive il presente processo all’Area di rischio “*Pianificazione Urbanistica*” ed è individuato con cod. processo P352 – “*Adozione del P.R.G. o di variante generale/specifica al P.R.G.*”, da cui si evince che il presente procedimento è classificato a rischio ALTO;

Visti, altresì, gli allegati del predetto *PIAO 2025-2027, sottosezione 2.3 - Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT)*, recanti le misure generali e specifiche di prevenzione del rischio corruzione che sono state rispettate nel procedimento/provvedimento in esame;

Visti i pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti, altresì:

- il vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- il Piano Demaniale Marittimo modificato ed approvato in via definitiva dal Consiglio Regionale d'Abruzzo con verbale n. 20/4 del 24/02/2015;
- la Legge Urbanistica n. 1150/1942;
- il D.M. 1444/1968;
- la Legge n. 64/1974;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.lgs. 42/2004;
- il D.lgs. 152/2006;
- la L.R. 141/1997;
- la L.R. n. 58/2023;
- la L.R. n. 18/1983;
- la L.R. 11/1999;
- la L.R. 26/2000;
- la L.R. 28/2011;
- la L.R. 25/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 267/2000;

La Presidente procede con la votazione, in modalità elettronica, della proposta di DCC.

L'esito della votazione è il seguente:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri assenti n. 6 (Aceto, Bellachioma, Di Giuseppe, Ginoble Petrini e Ruggieri)

Consiglieri astenuti n. 2 (Ciancaione e Di Girolamo)

Consiglieri votanti n. 9

Consiglieri contrari n. /

Consiglieri favorevoli n. 9

Con n. 9 voti favorevoli

DELIBERA

1. di approvare la parte espositiva del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, nonché motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di dare atto che la variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale è stata depositata libera visione al pubblico, unitamente alla relativa deliberazione di Consiglio comunale di adozione n. 50 del 13/10/2025,

presso il Palazzo Comunale (Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico) e tramite pubblicazione nel sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", per 45 (quarantacinque) giorni interi e consecutivi, ai sensi della L.R. n. 58/2023 e ss.mm.ii., decorrenti dal giorno 17/12/2025, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT) n. 50 ordinario del relativo avviso;

3. di specificare che, entro il prescritto termine di quarantacinque giorni successivi al periodo di deposito, relativamente alla predetta variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale, sono state formulate n. 28 (ventotto) osservazioni, riportate nell'*Allegato A – Elenco osservazioni*;
4. di controdedurre, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 58/2023 e ss.mm.ii, alle osservazioni pervenute, riepilogate nell'*Allegato B – Schede osservazioni* (allegato come parte integrante e sostanziale), come di seguito:

n.	Proponente	prot.	data
1_1	Associazione Guide del Borsacchio APS	238	07/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

n.	Proponente	prot.	data
1_2	Associazione Guide del Borsacchio APS	238	07/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

n.	Proponente	prot.	data
1_3	Associazione Guide del Borsacchio APS	238	07/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

n.	Proponente	prot.	data
1_4	Associazione Guide del Borsacchio APS	238	07/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

n.	Proponente	prot.	Data
2_1	De Scisciolo Michele - Soc. Agricola Albachiara sas	1685	15/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	Data
3_1	Caserta Donatella e Pernice Maurizio	2265	19/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	Data
4_1	Ippoliti Valentina - Soc. Stella Polare	2403	20/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	Data
5_1	De Gregoriis Fabrizio	2839	22/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
6_1	Di Pietrantonio Eliseo - Garden Beach	2881	22/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	
		<input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	Data
7_1	Santarelli Lucia – Lido Mediterraneo srl	3131	23/01/2026
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	
		<input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	Data
8_1	Di Felice DI Michele Federico - CONFAD	3508	26/01/2026
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	
		<input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	Data
9_1	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	
		<input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	Data
9_2	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	
		<input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	Data
9_3	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	
		<input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
9_4	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	
		<input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
9_5	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	
		<input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
9_6	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	
		<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
9_7	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	
		<input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
9_8	Colleluori Giuseppe - Soc. Colleluori srl	3680	27/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	
		<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	Data
----	------------	-------	------

10_1	Ciminà Domenico – Lido Aragosta sas	3960	28/01/2026
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta	

n. proponente	prot.	Data
11_1 Ciminà Domenico - Lido Aragosta sas	3961	28/01/2026
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n. proponente	prot.	Data
12_1 Cicconi Nedo	4007	28/01/2026
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n. proponente	prot.	Data
13_1 D'Ambosio MassimilianoFernando's srl	4090	29/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

n. proponente	prot.	data
14_1 Angelini Marco	4178	29/01/2026
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n. proponente	prot.	data
15_1 Angelini Marco	4179	29/01/2026
<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n. proponente	prot.	Data
17_1 Di Bonaventura Lucia - Lido La Vela	4208	29/01/2026
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n. proponente	prot.	data
22_1 Ciancaione Rosaria - Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

n. proponente	prot.	data
22_2 Ciancaione Rosaria – Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n. proponente	prot.	data
22_3 Ciancaione Rosaria – Gruppo consiliare "Liberi Progressisti"	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
22_4	Ciancaione Rosaria – Gruppo consiliare “Liberi Progressisti”	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda) <input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
22_5	Ciancaione Rosaria – Gruppo consiliare “Liberi Progressisti”	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda) <input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
22_6	Ciancaione Rosaria – Gruppo consiliare “Liberi Progressisti”	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda) <input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
22_7	Ciancaione Rosaria – Gruppo consiliare “Liberi Progressisti”	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda) <input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
22_8	Ciancaione Rosaria – Gruppo consiliare “Liberi Progressisti”	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda) <input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
22_9	Ciancaione Rosaria – Gruppo consiliare “Liberi Progressisti”	4554	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda) <input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
22_10	Ciancaione Rosaria – Gruppo consiliare “Liberi Progressisti”	4554	02/02/2026(pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda) <input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
23_1	Lelli Maria Vilma, Lelli Mirella, Scarafone Francesca	4567	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda) <input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
24_1	D’Ostillo Fabiano – F. & S. Academy srls	4573	02/02/2026 (pervenuta il 1/01/2026)
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda) <input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
24_2	D'Ostillo Fabiano - F. & S. Academy srls	4573	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/>	Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
24_3	D'Ostillo Fabiano - F. & S. Academy srls	4573	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/>	Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da emendamento)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
25_1	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input checked="" type="checkbox"/>	Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
25_2	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/>	Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
25_3	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/>	Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda ed emendamento))	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
25_4	Ariano Martella – Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/>	Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
25_5	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input checked="" type="checkbox"/>	Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
25_6	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/>	Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
25_7	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
25_8	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
25_9	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da emendamento)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
25_10	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta		<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
25_11	Ariano Martella - Soc. Balneatori Pineto e Roseto	4576	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta		<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da emendamento)	<input type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
26_1	Coppa Domenico - Orsa Minore sas	4579	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)		<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta

n.	proponente	prot.	data
27_1	Coppa Domenico - Orsa Minore sas	4580	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
28_1	Coppa Domenico - Orsa Minore sas	4581	02/02/2026 (pervenuta il 31/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
----	------------	-------	------

29_1	Di Fabio Simona - FUN S.I.L. SAS DI DI FABIO SIMONA & C	4589	02/02/2026 (pervenuta il 30/01/2026)
<input checked="" type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
30_1	Di Fabio Simona - FUN S.I.L. SAS DI DI FABIO SIMONA & C	4590	02/02/2026 (pervenuta il 30/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
31_1	Di Giuseppe Fernando - Lido Bora Bora	4591	02/02/2026 (pervenuta il 30/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
32_1	Minnucci Patrizio	4596	02/02/2026 (pervenuta il 30/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta	<input type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input checked="" type="checkbox"/> Non accolta	

n.	proponente	prot.	data
33_1	D'Eugenio Alessandro - Consorzio Mare Blu	4623	02/02/2026 (pervenuta il 30/01/2026)
<input type="checkbox"/> Accolta	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente (come da scheda)	<input type="checkbox"/> Non accolta	

5. di dare atto che le modifiche derivanti dall'accoglimento parziale o totale delle osservazioni non comportano modifiche sostanziali al piano e non richiedono una nuova adozione;
6. di procedere all'adeguamento della documentazione tecnica e descrittiva del documento di piano come da risultanze delle controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra, ai fini della successiva approvazione, previo espletamento dei necessari adempimenti procedurali;
7. di proseguire l'iter procedimentale per l'approvazione definitiva della variante, ai sensi della normativa regionale vigente;
8. di demandare al Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico l'adeguamento degli elaborati in base alle risultanze di cui sopra e l'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all'assunzione della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

La Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità della delibera in modalità elettronica.

L'esito della votazione è il seguente:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri assenti n. 6 (Aceto, Bellachioma, Di Giuseppe, Ginoble Petrini e Ruggieri)

Consiglieri astenuti n. 2 (Ciancaione e Di Girolamo)

Consiglieri votanti n. 9

Consiglieri contrari n. /

Consiglieri favorevoli n. 9

Con n. 9 voti favorevoli

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

La seduta di Consiglio Comunale termina alle ore 18:58.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Avv. RECCHIUTI GABRIELLA

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.Ssa D'Egidio Raffaella